



Prezydent Elbląga

DSIR-ZIT.152.1.2020.AZ

Elbląg, 10 marca 2020 r.

W odpowiedzi na petycję mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 1010 przy ul. Brzeskiej 30 w Elblągu z dnia 25.01.2020 r. w sprawie zagospodarowania terenu przyległego do ww. budynku, po przeanalizowaniu tematu informuję, co następuje. Wspólnota ta reprezentowana przez Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w dniu 26.11.2019 r. złożyła w Biurze ds. Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Urzędu Miejskiego w Elblągu wniosek o wydanie rekomendacji Związku ZIT dla projektu pn. „Wzrost integracji i aktywności społecznej mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 1010 poprzez rewitalizację obszaru oraz likwidację barier architektonicznych i społecznych”.

Konieczność złożenia wniosku o wydanie rekomendacji wynikała z zapisów dokumentacji konkursowej organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego naboru wniosków o dofinansowanie dla działania 8.2 *Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis* RPO WIM 2014-2020 (nr konkursu RPWM.08.02.00-IZ.00-28-001/19). Ww. wniosek został oceniony przez dwóch niezależnych, zewnętrznych ekspertów zgodnie z „Regulaminem wydawania rekomendacji przez Komitet Sterujący Związku ZIT Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego dla projektów w ramach działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis” zatwierdzonym uchwałą z dnia 30 września 2019 r.

Zgodnie z oceną przeprowadzoną przez ekspertów wniosek spełnił wszystkie cztery kryteria ogólne („zerojedynkowe”). Natomiast w ocenie punktowej nie uzyskał minimalnej wymaganej liczby punktów, która wynosi 23 pkt (50%) na 46 możliwych do zdobycia. W ocenie obu ekspertów zdobył on 4 pkt, co stanowi 8,70% punktów ogółem. Za kryterium „Stopień realizacji wskaźników Strategii Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego/Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych” uzyskał 2 pkt na 12 możliwych, a za kryterium „Zasięg oddziaływania projektu na obszar ZIT” (bis) Elbląga” 2 pkt na 10 możliwych. Za dwa pozostałe kryteria tj. „Komplementarność projektu w ramach Strategii Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego/Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”

I „Uwzględnienie projektu w Strategii Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego/Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych” wniosek w ogóle nie zdobył punktów.

Warto w tym miejscu zaznaczyć, że liczba punktów przyznana przez niezależnych, zewnętrznych ekspertów była identyczna i wynikała z tego, że wniosek spełniał określone w regulaminie kryteria punktowe tylko w minimalnym stopniu. W związku z negatywną oceną wniosku, Komitet Sterujący Związku ZIT na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2019 r. podjął decyzję o nieudzieleniu rekomendacji dla ww. projektu, o czym wnioskodawca został poinformowany pismem znak ZIT.031.1.13.2019.AZ. Decyzja Komitetu Sterującego Związku ZIT zgodnie z regulaminem wydawania rekomendacji jest ostateczna i nie może ulec zmianie.

Należy podkreślić, że środki unijne w ramach działania 8.2 *Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT* *bis* nie pozostają w dyspozycji Miasta Elbląg. Dysponentem środków w ramach RPO WIM na lata 2014-2020 jest Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ponadto informuję, że żadna inna wspólnota mieszkaniowa w ramach tego działania nie złożyła wniosku o wydanie rekomendacji Związku ZIT. W ramach konkursu, który odbył się w 2018 r. dofinansowanie w ramach tego działania uzyskała natomiast Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, tu jednak wsparcie dotyczyło budynków, nie zaś zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Odnosząc się do przywołanej w petycji tablicy informacyjnej, informuję, iż została ona umieszczona w ramach realizowanego na wniosek Rady Miejskiej Programu „Bezpieczny Elbląg” i miała na celu poprawę bezpieczeństwa i informowanie mieszkańców o telefonach ratunkowych. Została ona zainstalowana przy istniejącym wówczas placu zabaw. W związku z dewastacją tego placu, wchodzące w jego skład urządzenia zostały zdemontowane a tym samym tablica stała się zbędna. Obecnie została ona częściowo zamalowana przez osoby trzecie i w najbliższym czasie zostanie zdemontowana.

W nawiązaniu do tematu dot. zagospodarowania terenu znajdującego się wokół Państwa budynku (działki nr 87/6) informuję, że zarówno Urząd Miejski w Elblągu, jak i Zarząd Budynków Komunalnych od wielu lat prowadzą wśród wspólnot mieszkaniowych kampanię informacyjną w sprawie wydzierżawienia lub nabycia na preferencyjnych warunkach terenów przyległych do ich budynków. Czynsz za dzierżawę terenów na cele mieszkaniowe jest korzystny, gdyż wynosi rocznie 1,23 zł bez względu na wielkość dzierżawionego terenu (plus podatek od nieruchomości).

Rocznie podpisywanych jest ok. 30 umów dzierżawy z różnymi podmiotami. Działania te pozwalają wspólnotom na uporządkowanie terenów wewnątrzsiedlowych i ich zagospodarowanie zgodnie z potrzebami mieszkańców (powstają parkingi, drogi dojazdowe, place zabaw). Państwa wspólnocie zaproponowana została także taka dzierżawa, z której jednak wspólnota nie skorzystała. Mieszkańcy mogą również złożyć wniosek o zagospodarowanie działki do Budżetu Obywatelskiego. Kolejny nabór wniosków odbędzie się w II kwartale 2020 roku.

Pragnę również poinformować, że teren przy ul. Brzeskiej 30 uwzględniony został w dokumentach planistycznych miasta. Objęty jest on miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku – Zachód (uchwała Rady Miejskiej w Elblągu nr XXVII/678/2005), w którym przewidziano dla tego terenu maksymalne zachowanie i uzupełnienie zieleni towarzyszącej (szpaleru drzew pełniącego funkcję izolującą od ulicy Brzeskiej), a także wyposażenie go w elementy małej architektury oraz niekubaturowe obiekty i urządzenia sportu/rekreacji. Ponadto teren ten ujęty jest w Lokalnym Programie Rewitalizacji Elbląga 2020+ przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXXIV/716/2018, jako obszar rewitalizacji Na Stoku.

PREZYDENT MIASTA
Witold Węchołowski